Lille Krone AB

Viktig information om andrahandsuthyrning

Hej,

Vi vill uppmärksamma att **andrahandsuthyrning**, det vill säga att hyra ut hela lägenheten till någon annan, **inte är tillåten utan (i) vårt godkännande eller (ii) hyresnämndens tillstånd**. Detta gäller oavsett om uthyrningen sker under en kortare eller längre period.

Enligt svensk lag (12 kap. jordabalken) krävs alltid:

- **Samtycke från hyresvärden**,

  eller

- **Tillstånd från hyresnämnden**,

  innan en lägenhet får hyras ut i andra hand.

Andrahandsuthyrning utan samtycke/tillstånd kan i värsta fall leda till **uppsägning av hyresavtalet**. Syftet med reglerna är att säkerställa trygga och stabila boendeförhållanden.

Om du mottar detta brev och:

- **Hyr en lägenhet i andra hand** och är **osäker på om samtycke/tillstånd finns i ditt fall**,

  eller

- **Har hyrt ut din lägenhet** utan att känna till reglerna,

ber vi dig att omgående kontakta oss via e-post: **drift@lillekrone.se**. Det är viktigt för oss att veta vilka som bor i de uthyrda lägenheterna.

Vi vill i dessa fall reda ut situationen på ett korrekt och rättvist sätt för alla inblandade.

Tack för att du hjälper till att skapa en trygg och trivsam boendemiljö.

Vänliga hälsningar,
Lille Krone AB

// Next page for English version.

Lille Krone AB

Important Information Regarding Subletting

Dear resident,

We would like to point out that **subletting your apartment**, i.e. renting out the entire apartment to someone else, **without (i) our permission or (ii) approval from the Rent Tribunal (Hyresnämnden), is not allowed** – regardless of whether it is for a short or long period.

According to Swedish law (Chapter 12 of the Land Code), you must always have:

- **Permission from the landlord**,
  or
- **Approval from the Rent Tribunal (Hyresnämnden)**,

  before subletting your apartment.

Sublettning without permission/approval can, in the worst case, result in termination of the rental agreement. These rules exist to ensure safe and stable living conditions.

If you are receiving this letter and:

- **You are renting an apartment from someone else (subletting)** and **do not know whether permission/approval has been granted in your case**,

  or
- **You have sublet your apartment to someone else** without being aware of the rules,

we kindly ask you to contact us as soon as possible at: **drift@lillekrone.se**. It is important for us to know who lives in the apartments.

We want to resolve these situations in a proper and fair way for all parties involved.

Thank you for helping us maintain a safe and pleasant living environment.

Best regards,
Lille Krone AB